



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Obec Svinaře

sídlo: Obecní 42, 2687 28 Svinaře

IČ: 00233862

zastoupena: Vladimír Roztočil, starosta obce

(dále jako „Příkazce“)

a

Obchodní firma/název: **DOMSTAV, s.r.o.**

zastoupena: Petr Nápravník, jednatel

sídlo/místo podnikání: Bohdanečská 543, 190 17, Praha 9 - Vinoř

IČ: 492 41 958

DIČ: CZ 492 41 958

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1520040297/0100

(dále jako „Příkazník“)

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o obstarání záležitosti Příkazce spočívající v provedení dále uvedených činností Příkazníkem, které budou vykonávány pro Příkazce jeho jménem, na jeho účet a za úplatu (dále jako „smlouva“)
- 2.2. Příkazník se zavazuje, že v rámci stavební akce Příkazce s názvem „**Svinaře – veřejný vodovod – 4. etapa**“ (dále jako „stavba“) bude pro Příkazce vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v rozsahu specifikace činností a za podmínek dále uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Příkazce se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí Příkazníkovi úplatu ve výši dohodnuté v čl. 5 této smlouvy.

Článek 3 Způsob plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Při plnění předmětu této smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, dohody z této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Příkazce předanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran.
- 3.2. Příkazník je povinen realizovat (zajišťovat) činnosti dle této smlouvy řádně a včas a postupovat přitom v souladu s právním řádem České republiky.
- 3.3. Příkazník je při realizaci (zajišťování) činností dle této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové zájmy Příkazce, které jsou Příkazníkovi známy, a přitom jednat čestně a svědomitě a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Příkazník je dále povinen průběžně informovat Příkazce podle potřeby o stavu realizace

(zajišťování) činností dle této smlouvy, minimálně však v intervalech uvedených v odstavci 3.8 níže.

- 3.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Příkazníka. Povinnosti mlčenlivosti může Příkazníka zprostit pouze Příkazce svým písemným prohlášením adresovaným Příkazníkovi. Závazek Příkazníka k zachovávaní mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.
- 3.5. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi veškeré potřebné informace a podklady, jež jsou nutné k řádné realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.6. V rámci svého spolupůsobení se Příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne Příkazníkovi součinnost a spolupráci při zajišťování podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.
- 3.7. Předmětem této smlouvy je technický dozor stavebníka občasný. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě k plnění svých povinností minimálně 2x týdně, především však v četnosti odvislé od postupu výstavby, a dále pak v dohodnutých kontrolních dnech stavby.
- 3.8. Příkazník je povinen písemně informovat Příkazce v pravidelných 14denních intervalech o průběhu realizace předmětu této smlouvy.
- 3.9. Příkazník bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany ve vazbě na předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy se dohodly na termínu plnění předmětu této smlouvy od předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do řádného ukončení stavby včetně provedení činností realizovaných v rámci předmětu této smlouvy po dokončení stavby dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany konstatují a berou na vědomí, že počátek prací na stavbě je plánován na IV. čtvrtletí roku 2020 (přičemž termín zahájení prací se může změnit v závislosti na aktuálních potřebách Příkazce), celková maximální doba výstavby činí 140 kalendářních dnů.
- 4.3 Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že doba provádění stavby je přímo vázaná na uzavřenou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací a na skutečnou dobu realizace díla dle této smlouvy a doba plnění předmětu této smlouvy bude proto upřesněna po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby.

Článek 5 Cena a platební podmínky

- 5.1. Úplata za výkon činnosti Příkazníka dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši:
 - **420 000,- Kč bez DPH,**
 - **88 200,- Kč DPH 21%**
 - **508 200,- Kč včetně DPH.**
- 5.2. Ve výši úplaty jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výkonem činnosti Příkazníka dle této smlouvy.
- 5.3. Odměna Příkazníka za činnosti spojené s výkonem technického dozoru stavebníka bude hrazena dílčími platbami měsíčně na základě faktur vystavených Příkazníkem vždy za uplynulý měsíc. Výše částky k úhradě se bude odvíjet od objemu skutečně realizovaných, resp. fakturovaných stavebních prací na stavbě v daném měsíci dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, respektive od poměru skutečně realizovaných, resp. fakturovaných stavebních prací v daném měsíci (v %) vůči celkové ceně díla dle smlouvy o dílo, který bude použit pro výpočet měsíční fakturace Příkazníka, a to ve vztahu dílčí platby za jednotlivý měsíc k celkové ceně dle odstavce 5.1 tohoto článku smlouvy.
- 5.4. Odměna Příkazníka za činnosti spojené s výkonem činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude hrazena dílčími platbami měsíčně na základě faktur vystavených Příkazníkem vždy za uplynulý měsíc.
- 5.5. Výkon technického dozoru stavebníka a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude fakturován buď samostatnými fakturami (tj. Příkazník bude fakturovat zvlášť výkon technického dozoru stavebníka a zvlášť výkon činností koordinátora

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), anebo v rámci společné faktury za předpokladu, že na této faktuře bude kromě celkové fakturované částky uvedena rovněž částka fakturovaná za výkon technického dozoru stavebníka a částka fakturovaná za výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví v daném měsíci.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Daňový doklad bude dále obsahovat číslo projektu, v jehož rámci je předmět této smlouvy spolufinancován.
- 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Příkazce oprávněn daňový doklad vrátit Příkazníkovi. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Příkazci.
- 5.9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Příkazníkem Příkazci. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Příkazcem odepsána z účtu ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.10. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené Příkazníkem v nabídce předložené Příkazci.
- 5.11. Příkazcem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením realizace předmětu této smlouvy.
- 5.12. Pro případ opoždění Příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.13. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník svou činnost rozpracovanou ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat Příkazci v rozsahu realizovaných činností.

Článek 6 Odpovědnost za škodu

- 6.1. Příkazník odpovídá Příkazci za škody, které vzniknou na předmětu díla, kterým je stavba, popř. na nemovitosti, u které je prováděno dílo, jehož předmětem je stavba, v případě, že škoda vznikne v důsledku zanedbání nebo porušení povinností Příkazníka ve smyslu této smlouvy nebo v případě, že by při plnění předmětu této smlouvy postupoval v rozporu s příslušnými právními předpisy.
- 6.2. Příkazník neodpovídá za škody, které byly způsobeny použitím podkladů předaných Příkazcem, kdy ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

Článek 7 Ukončení smlouvy

- 7.1. Příkazce i Příkazník jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.2. Příkazce může Smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti podle této smlouvy. Příkazník má však povinnost zařídit vše, co nesnese odkladu, pokud mu Příkazce nesdělí něco jiného. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na úhradu vynaložených nákladů a na přiměřenou část úplaty.
- 7.3. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Příkazníka, aby je učinil sám, je Příkazník k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti a uskutečněné podle tohoto odstavce má Příkazník nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti.
- 7.4. Závazek Příkazníka zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou.

7.5. Realizace předmětu této smlouvy je podmíněna poskytnutím finanční podpory (dotace) ze strany Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí. Neposkytnutí této finanční podpory Příkazci je rozvazovací podmínkou této smlouvy.

Článek 8 Ostatní ustanovení

- 8.1. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
- 8.2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, se smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Příkazce i Příkazník obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Ve Svinařích, dne: 23. 7. 2020

V Praze, dne: 9. 11. 2020

Příkazce:



Vladimír Roztočil
starosta obce



Příkazník:

DOMSTAV s.r.o.
PRAHA 9, Bohdanečská 543
DIČ: CZ40341958

Petr Nápravník
jednatel

