

ZÁSADY

pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech obce Svinaře.

Článek 1

Úvodní ustanovení

(1) Tyto Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech ve vlastnictví obce Svinaře (dále jen „Zásady“) stanoví závazné postupy a podmínky při vyřizování a přijímání návrhů na zřízení věcného břemene zatěžujícího nemovitosti ve vlastnictví obce Svinaře (dále jen „nemovitost“) a výši náhrad se zřízením věcných břemen souvisejících.

(2) Právem odpovídající věcnému břemeni se rozumí právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující nemovitost pro účely umístění podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení se sítěmi souvisejícího (například vodovod, kanalizace, elektrické vedení, komunikační stožáry, pilířky, trafostanice, apod.).

Článek 2

Uzavírání smluv

(1) Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (dále jen „Smlouva“):

- a) identifikační údaje, osoby, v jejíž prospěch bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující nemovitost (dále jen „oprávněný“) a jeho kontaktní telefonické a emailové spojení,
- b) identifikační údaje osoby, která žádá o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro oprávněného (dále jen „žadatel“) a jeho kontaktní telefonické a emailové spojení (je-li žadatel odlišný od oprávněného),
- c) výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence, ne starší tří měsíců (je-li oprávněným podnikatel),
- d) důvod zřízení věcného břemene,
- e) projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a umístění sítí a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení ochranného pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři ochranného pásma,
- f) seznam dotčených nemovitostí,
- g) výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy sítí a umístění zařízení, ne starší 3 měsíců,
- h) předběžný výpočet předpokládané délky trasy sítí a plochy zabrané zařízením na nemovitostech.
- i) návrh Smlouvy v listinné a zároveň elektronické podobě s respektováním těchto Zásad se všemi potřebnými přílohami (pravomocné kolaudační rozhodnutí, geometrický plán s vyznačeným věcným břemenem potvrzený příslušným katastrálním úřadem, originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci v případě uzavírání Smlouvy zmocněncem aj.).

(2) Obecní úřad obce Svinaře (dále jen „Obecní úřad“) provede kontrolu návrhu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a těmito Zásadami. V případě, že návrh Smlouvy nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům, Obecní úřad v závislosti na charakteru a rozsahu závad návrh Smlouvy upraví nebo jej vrátí žadateli k dopracování. Obecní úřad odpovídá za to, že návrh Smlouvy bude ke schválení předložen ve finálním znění, dle potřeby předjednaným s žadatelem.

(3) Návrh Smlouvy schvaluje zastupitelstvo obce Svinaře na pracovním zasedání.

(4) V případě schválení návrhu Smlouvy zastupitelstvem obce Svinaře, je ze strany obce Smlouva podepisována starostou a místostarostou.

Článek 3

Výše náhrady za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni

(1) Právo odpovídající věcnému břemeni bude zřízeno úplatně. Náhrady jsou uvedeny bez DPH. Obec Svinaře není plátcem DPH.

(2) Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni se stanoví ve výši:

- a) 3.000,- Kč v případě překopu komunikace (i částečného) s jakýmkoliv druhem povrchu,
- b) 1.000,- Kč v případě umístění 1 ks sloupu,
- c) 200,- Kč za každý započatý běžný metr inženýrské sítě (včetně překopu),
- d) 1.000,- Kč za každý započatý 1 m² zastavěné plochy v případě umístění zařízení (například trafostanice, čerpací stanice, regulační stanice, apod.),
- e) 500,- Kč za každý den prací v souvislosti s realizací věcného břemene, pokud s touto realizací budou na předmětu věcného břemene nebo v jeho bezprostřední blízkosti umístěny materiály, pracovní prostředky či jiné věci.

Jednotlivé položky se sčítají, přičemž výše náhrady nesmí být nižší než 1.000,- Kč.

(3) Náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni je oprávněný povinen uhradit na účet obce do 30-ti dnů po zapsání práva vkladu do katastru nemovitostí. Tento termín může být v jednotlivých případech po individuálním posouzení Obecním úřadem změněn, tj. zkrácen i prodloužen. Zaplacení náhrady může být taktéž požadováno i před podpisem Smlouvy.

Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene a případné další náklady nese oprávněný.

Článek 4

Tyto Zásady byly schváleny usnesením zastupitelstva obce číslo 5/34/2011 ze dne 25.3.2011 a jsou účinné ode dne 25.3.2011.

Vladimír Roztočil

starosta obce



Martin Hrubý

místostarosta obce

