

---

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

## P r e a m b u l e :

Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeč pouze do takto definovaných Obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje, jejichž doplnění text Obchodních podmínek předpokládá. Uchazeč podepíše návrh smlouvy dle OR, je-li tam zapsán, jinak svým plným jménem a uvede datum podpisu.

## SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník

1

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

*Obec Svinaře*

na adrese: Obecní úřad Svinaře, Obecní 64, PSČ: 267 28 Svinaře

zastoupená: Vladimír Roztočil, starosta obce

IČ: 00233862

bankovní spojení: KB Praha, č.ú: 5928-131/0100

**a**

#### Zhotovitel:

*Froněk, spol. s r.o.*

na adrese: Rakovník, Zátiší 2488, PSČ 269 01

zastoupená: Ing. Kamilem Hrbkem, prokuristou společnosti

IČ: 47534630

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú: 158187039/0300

doručovací adresa: Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník

5

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo  
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“)

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:

*Název díla:*

stavba: „Halouny – obnova komunikací“

*Místo stavby:*

správní území obce Svinaře, osada Halouny – ulice Na Pišťák a Prašná

*Dokumentaci pro provedení stavby vypracoval:*

Projektční kancelář „Stavební práce a projekty“ – ing. Jaroslav Matoušek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby se sídlem v Praze 3.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
4. Závazek zhotovitele:  
Zhotovitel se zavazuje ode dne zahájení prací umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána ve výběrovém řízení vedeném pro veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č.137/2006 Sb. jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této SOD.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

### 1. Předmětem díla

dle této SOD je stavba, kterou vymezuje:

- a) Dokumentace pro provádění stavby,
- b) Oceněný položkový výkaz Výměr (dále jen „ROZPOČET“)
- c) Tato SOD

## IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:  
předání staveniště/zahájení prací: duben 2014  
předání a převzetí celého díla: do 90 kalendářních dnů od zahájení prací
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho část) do 3 (tři) pracovních dní od výzvy Objednatele. Prodlení s převzetím staveniště jde k tíži zhotovitele.
3. Dokladem o zahájení prací je datovaný Zápis o předání staveniště.



Dokladem o ukončení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí díla.

Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků.

Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je Zápis o likvidaci staveniště.

4. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem včetně případných a vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla..
5. Jestliže objednatel předá zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodlení objednatele.
6. Vyšší moc:  
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pěti) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

## V. CENA ZA DÍLO, VLASTNICTVÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši  
1 170 060,- Kč bez DPH, tj. slovy: jedenmilionjednostosedmšedesát tisícšedesát korun českých  
245 712,60 Kč je DPH, tj. slovy: dvěšestčtyřicetpět tisícšedsmsetdvanáct,60/100 korun českých  
1 415 772,60 Kč **cena celkem, tj. slovy: jedenmiliončtyřístapnácetšestšedsmsetšedesátdva, 60/100 korun českých**
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cenou dle nabídky zhotovitele, když zhotovitelem oceněný položkový výkaz výměr byl podepsán objednatelem i zhotovitelem a je dále nazýván jako ROZPOČET. Rozpočet je Přílohou č. 2 této SOD.  
Smluvní strany činí nesporným, že dílo bylo zadáno dle rozpočtu.
3. Smluvní strany sjednávají mimo smluvní cenu dle odst. 1 tohoto článku REZERVU ve výši 10 % z této smluvní ceny bez DPH, tj

**117 006,- Kč**

rezerva s ohledem na specifiku prováděných prací slouží pro úhradu prací, které nebylo možno ani při vynaložení potřebné péče předvídat. Rezerva není nárokovou položkou.

4. Zhotovitel díla prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla dle této SOD.
5. Jestliže bude dohodou smluvních stran umenšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
6. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele dle aktuální verze URSu. Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
7. Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD, jakož i objednatelem vyžádané změny provádění díla (změna technologie, změna materiálů).  
Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení smluvní ceny za provedené dílo způsobem dle této SOD.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli před zahájením prací žádnou zálohu.  
Objednatel uhradí cenu díla dle této SOD na základě doručené faktury do 14 (čtrnáct) dnů za splnění těchto podmínek:
  - a) o provedeném díle bude sepsán datovaný Zápis o jeho předání a převzetí, který podepíše oprávněný zástupce smluvních stran, vždy však stavbyvedoucí a TDI; nedílnou součástí Zápisu je soupis vad a nedodělků,
  - b) o odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise/Protokole o předání a převzetí díla mezi smluvními stranami bude sepsán Zápis o jejich odstranění podepsaný stavbyvedoucím a TDI.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení, pokud neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

## VII. SMLUVNÍ POKUTA, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
  - b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady díla uvedené v Zápise z přejímky díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude opakovaně provádět práce v rozporu s projektovou dokumentací nebo přes opakované výzvy TDI a Autorského dozoru neodstraní vady díla zjištěné při jeho provádění.
4. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

## VIII. Provádění prací

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.



3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde krom zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
4. Zhotovitel organizuje 1 x týdně kontrolní dny stavby, kterých se účastní statutární zástupci obou stran; zhotovitel zajistí na KD občerstvení.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, č. smlouvy 7720608032 na hodnotu škody ve výši 50 000 000 Kč, a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách Obce Svinaře.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů a doklady prokazující jakost díla dle Dokumentace,
  - b) dojde-li k odchylkám v nivelitě opravované komunikace, které mají dopad na okolní zástavbu, bude součástí plnění i zakreslení těchto změn do Dokumentace,
  - c) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - d) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD,
8. Důvodem pro nepřevzetí díla nejsou ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení nebrání užívání díla/stavby, ani toto užívání nadměru neztíží. Je-li dílo převzato s posléze uvedenými vadami, jedná se o převzetí dokončeného díla s výhradami.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 36 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, objednatel si zajistí odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli. Zhotovitel tyto náklady uhradí do 10 (deset) dnů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

