

Smlouva o dílo

Objednatel: Obec Svinaře
Se sídlem: Obecní 42, 267 28 Svinaře
IČ: 00233862
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupený: starostou Vladimírem Roztočillem
Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 4256116339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VYKAS s.r.o.
Se sídlem: U Nikolajky 1195/4, 150 00 Praha – Smíchov
IČ: 25717936
DIČ: CZ25717936
Zastoupený: jednatelem Michalem Štikou
Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 125252359/0800

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo podle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 27.10.2020 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku v obci Svinaře – Halouny (2)**“, vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ a to rozhodnutím ze dne 27.10.2020.
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- D. Zastupitelstvo obce Svinaře schválilo uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 27.10.2020 usnesením č. 266/28/2020.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

I.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

I.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli.

II.

Specifikace díla.

II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele provedení realizace stavby, dodávku a instalaci herních prvků v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Budování a obnova místa aktivního a pasivního odpočinku v obci Svinaře – Halouny (2)“ (dále jen „projektová dokumentace“).

II.2. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že uhradí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky v tomto rozsahu:

- a/ výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
- b/ zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c/ zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- d/ zajištění přístupu k nemovitosti po dobu provádění díla,
- e/ projednání a zajištění zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení a případných objízdných tras včetně umístění informačních tabulí s informací o objízdných trasách s mapovým vyznačením, to vše včetně úhrad za případné dočasné zábory ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
- f/ průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jeho převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,

- g/ provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
- h/ zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- i/ účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- j/ zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- k/ zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatřeních nutných k provedení díla,
- j/ zajištění certifikátu jednotlivých výrobků a materiálu použitých ve stavebních konstrukcích,
- l/ vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
- m/ zajištění přejímacího řízení a přejímky díla,
- n/ pořizování průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

III.

Doba plnění

III.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

III.2 Zhotovitel zahájí plnění na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.

III.3 Jestliže nebude zhotovitel vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací na díle do 6ti měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel od této smlouvy za dále sjednaných podmínek odstoupit a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.

III.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předání předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další dokumenty vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

III.5 Časový harmonogram plnění v členění po měsících tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště, kdy počátkem doby plnění se rozumí den protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

III.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.

III.7 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně v důsledku mimořádných a nepředvídatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

IV.

Místo provádění díla

IV.1 Místem plnění je obec Svinaře, blíže viz projektová dokumentace.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

V.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena bez DPH – Hodnotící kritérium:

1 443 001,17

(slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet tři tisíc jedna korun českých sedmnáct haléřů)

DPH ve výši 21%: 303 030,25

(slovy: tři sta tři tisíc třicet korun českých dvacet pět haléřů)

Celková cena včetně DPH: 1 746 031,42

(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc třicet jedna korun českých čtyřicet dva haléřů)

V.2 Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů upravujících výši DPH.

V.3 Na cenu plnění prováděného díla nebudou objednavatelem poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla.

V.4 Obě smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatel.

V.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, je objednatel oprávněn doklad vrátit zhotoviteli k opravě, nebo event. k vystavení nového dokladu. Lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu.

V.6 Splatnost vystaveného daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Doklad se považuje za řádně a včas uhrazený bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši

odsouhlasené objednatelem odepsaná z účtu ve prospěch zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V.7 Do patnácti dní po řádném a protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedené dílo). Konečná faktura bude vystavena se splatností dle bodu V.6

V.8 Finanční plnění bude probíhat v souladu s pravidly poskytovatele dotace.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci a podklady nezbytné k provedení díla a poskytnout přiměřenou součinnost při realizaci díla.

VI.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

VII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle předaných podkladů a dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nedostatky v podkladové dokumentaci nebo nevhodnost jeho pokynů. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být řádně pokračováno. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem, není zhotovitel v prodlení ani po dobu, kdy je se svým spolupůsobením v prodlení objednatel.

VII.2 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích, získaných z podkladů a dokumentů předaných objednatel.

VII.3 Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ve spolupráci s pověřenými osobami objednatele.

VII.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

VIII.

Provedení díla

VIII.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a jeho předáním objednateli dle specifikace uvedené v bodě III.4 této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady, které samy o sobě ani ve spojení

s jinými neztěžují užití díla ani užití díla nebrání.

VIII.2. Potvrzením o řádném dokončení a převzetí díla jsou podpisy na řádném a protokolárním předání a převzetí díla.

VIII.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

IX.

Odpovědnost za vady díla

IX.1 Dílo je vadné, jestliže jeho výsledek neodpovídá účelu ujednanému ve smlouvě.

IX.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat.

IX.3 Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamované vady.

IX.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady či nedodělků nebo bude v prodlení s opravou vady, nebo s dokončením nedodělků více než deset dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

X.

Smluvní pokuty

X.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

X.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla či odstraněním reklamované vady, a to za každý i započatý den prodlení.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

XI.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Dohoda o zrušení práv a závazků musí mít písemnou formu a je účinná okamžikem jeho doručení druhé straně.

XI.2 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

XI.3 V případě odstoupení od této smlouvy provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, jinak jsou neplatné.

XII.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

XII.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací – doloží vybraný účastník v souladu s čl. III. odst. III.5 této smlouvy

XII.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

Ve Svinařích dne 29. 10. 2020

V Praze dne 22/10/2020

.....
Vladimír Roztočil
starosta obce



VYKAS s.r.o.
U Nikolajky 14/1195
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 25717936 DIČ: CZ25717936
tel: +420 603 415 707, fax: 251 561 872
-1-

.....
Michal Štika
jednatel společnosti