

Smlouva o dílo

č.1/2014

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Svináře

zastoupen: Vladimírem Roztočillem, starostou

sídlo:

Obecní 64, 267 28 Svináře

IC:

00233862

DIC:

nejíme pláť DPH

email:

ou@svinare.cz

bankovní spojení:

5928131/0100, KB Beroun

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Vladimír Roztočil, starosta obce

ve věcech technických: Martin Hrubý, místostarosta obce

Zhotovitel:

PKS Praha a.s.

Jindřich Bešta, předseda představenstva

sídlo:

Holečkova 77/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IC:

27580539

DIC:

CZ27580539

bankovní spojení:

1002035658/2700, UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha

e-mail:

pks-praha@volny.cz

osoby oprávněné k jednání:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 10948

ve věcech smluvních: Jindřich Bešta, předseda představenstva

ve věcech technických: Jan Šperl

stavbyvedoucí: Jan Šperl, ČKAIT č. 27590

ve věcech realizace a předání díla: Jan Šperl

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Prováděcí projektová dokumentace a výkaz výměr stavby Svináře č.p. 42 - stavební úpravy objektu, vypracovaná Ing. Jiřím Marhoulem, ze srpna 2013.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí realizace energeticky úsporných opatření na stavebních konstrukcích včetně opatření na zdrojích a rozvodech tepla a opatření týkající se úspory energie v rámci projektu Svináře č.p.42 - stavební úpravy objektu (dále jen dílo) dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Jiřím Marhoulem, ze srpna 2013 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Součástí předmetu plnění je dále:

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. porovnání dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací, zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních sítí, včetně dokladů o řádném předání a neporušenosti dotčených sítí před zakrytím,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy - zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
- zajištění zvláštního užívání komunikací po dobu výstavby,
- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby,

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatel bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínky této smlouvy o dílo.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současněho vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je obec Svinatě.

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvyšší přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesně specifikace nabitých materiálů a dodávek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Cena díla bez DPH	1 235 036,00 Kč
DPH 21%	259 358,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 494 394,00 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GfR a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelům přímo na účet správce daně.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadované objednatel. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce. Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce, budou tyto položky oceněny dle ceniku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku s tím, že následně budou jednotkové ceny uveřejněné v ceniku ÚRS upraveny průměrným indexem příslušného oddílu rozpočtu, do něž dle ceniku ÚRS náleží daná položka, když tento index bude vypočten průměrem podílů jednotkových cen jednotlivých položek v příslušném oddílu nabídkového rozpočtu a jednotkových cen stejných položek dle ceniku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoli byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

4. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně termínu zahájení prací na díle oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců nebo budou práce na díle přerušeny na více než 90 dní má zhotovitel právo upravit původní cenu zbyvajících díla uvedenou v této smlouvě o index průměrně míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů. Tato skutečnost bude řešena formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a kalkulaci dopočtu k cenové nabídce.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelům hrazeny na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na

základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

- a) Zahájení prací: **do 5 dnů od podpisu smlouvy**
- b) Dokončení prací: 15.11.2014

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.

3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněn řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatel.

3.1. Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou povinni a zavazují se poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.



3.2. Zhotovitel se zavazuje, ve smyslu čl. VI odst. 3.1 této smlouvy a v termínech dle příslušných právních předpisů, seznámit v dostatečném předstihu všechny své subdodavatele s tím, že je na staveništi vykonávána funkce koordinátora BOZP na staveništi, kdo tuto funkci vykonává, s povinnostmi s touto zřízenou funkcí souvisejícími a o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb. (jedná se zejména o povinnost informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracích a technologických postupech, které byly pro danou stavbu použity – dle § 16 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i s povinností subdodavatele seznámit všechny své další subdodavatele s uvedenými povinnostmi a informacemi. O seznámení subdodavatele dle předchozí věty bude proveden zápis, který bude podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a odpovědným zástupcem subdodavatele. Tento zápis předá zhotovitel zástupci objednatel, a to nejpozději den nástupu subdodavatele na staveniště.

4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.

5. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě neúčastnícím osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.

6. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející stavbou.

7. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatel jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.

8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatel (zápisem do stavebního deníku a telefonicky) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatel ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatel zakryté práce odkryje na jeho náklady.

9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

10. Zhotovitel pověde stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a koordinátorovi BOZP pro realizaci a pověřenému zástupci objednatel ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřený pracovníci objednatel a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma přílohy, original předloží zhotovitel při převzetí díla.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládajících subdodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými subdodavatel, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Subdodavatelem je osoba, pomoci které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavatel k plnění veřejné zakázky určitě věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatel tyto subdodavatele uvedené v Seznamu změnit. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbažené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodloužení staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodloužení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedomluhou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII. – Součinnost objednatele

19. Technický dozor objednatel u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Jméno osoby provádějící technický dozor objednatel bude zhotoviteli písemně oznámeno. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedomluhou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.
18. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
17. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práciavinil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
16. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle minění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí:
a. konstrukci a prací dle odst. 8. tohoto článku
b. konstrukci, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku
14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
13. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.
- V případě, že zhotovitel pověřil provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- a. uzavřená smlouva mezi zhotovitelem a subdodavatelem, ze které vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazal splnění kvalifikace namísto zhotovitele; závazek ve smlouvě mezi zhotovitelem a subdodavatelem musí být vymezen s ohledem na to, jaké kvalifikační předpoklady zhotovitel prostřednictvím původního subdodavatele uvedeného ve své nabídce prokazoval.
b. výpis z obchodního rejstříku subdodavatele ne starší jak 90 dní,
c. čestné prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
12. V případě, že zhotovitel bude navrhovat změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 30 dní předem. Přílohou oznámení bude přesná specifikace části plnění, které bude budoucí subdodavatel zhotovitele provádět a dále:

Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska, apod. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytí právní moci.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.

4. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a propočtu uzavře zhotovitel. Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případně uzavřítky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.

5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrýsů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Součinnost zhotovitele

1. Zhotovení díla bude spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je proto povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu do doby uplynutí tří let od ukončení programu, tj. minimálně do konce roku 2021. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Článek IX. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k přijetí díla 10 pracovních dnů před termínem předání.

2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla

dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisě i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítnutí či dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby a pod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady nepozoroval, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovávány odběratelské podklady.

5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.

6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.

7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respekt. při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

Článek X. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednateli, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

4. Záruční doba díla je **60 měsíců** a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělkami nebránícími jeho užívání dle čl. IX, odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Odstraňování vad reklamovaných objednatel se bude řídit tímto režimem:

6.1. Každá reklamacie bude objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.

6.2. Jednotlivé reklamace vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.

6.3. Při uplacení reklamční vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.

6.4. Každá objednatel uplatněná reklamční vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamční vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatel odstraní zhotovitel neuznanou reklamční vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatel na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídá ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatel.

6.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podlehají sankci dle článku XI, odst. 4. této smlouvy.

6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.

6.7. Povinnosti zhotovitele je vyzvat objednatel ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinnosti objednatel je dostavit se ke kontrole.

7. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatel, nejpozději do 24 hodin.

8. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek XI. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. V, odst. 1 písm. c), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **6000,-- Kč bez DPH** za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatel se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. X., odst. 6., příp. nezačne odstraňovat vadu v termínu a místě určeném podle čl. X., odst. 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývajících z ustanovení dle čl. VI, odst. 1 i ve výši **50 000,-- Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: subdodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných subdodavatelů provádí části zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, subdodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby subdodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či subdodavatel, který není uveden v Seznamu, se na



zakáže vůbec nepodílet, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den až do zjednaní nápravy.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH v případě, že nesplní svou povinnost a závazek dle čl. VI odst. 3.2. této smlouvy seznámit všechny své subdodavatele s tím, že je na staveništi vykonávána funkce koordinátora BOZP na staveništi, kdo tuto funkci vykonává, s povinností s touto zřízenou funkcí souvisejícími a o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., jakož i s povinností subdodavatelů seznámit všechny své další subdodavatele s uvedenými povinnostmi a informacemi, či o tomto seznámení nedoloží objednateli písemný zápis ve sjednaném termínu.

6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOP ve výši 1000,-Kč za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOP.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.

8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu dozoru, koordinátorovi BOZP pro realizaci, zástupci objednatele a autorskému dozoru projektanta ve výši 1000,-Kč za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.

9. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XII. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemožno ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od poskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XIII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:

a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace

b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoli byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění

c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami

Článek XV. - Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
3. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
6. Závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
7. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
8. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.

Článek XIV. - Ostatní ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemně oznámení dojde druhé straně.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou danového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti danového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatel, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušeni provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. XI. tím není dotčeno.
3. Zhotovitel postoupí být i jen část veřejně zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 11 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu
4. Zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli
5. Zhotovitel postoupí i jen část veřejně zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 11 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu
6. Zhotovitel nedodrží stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění

4. Měníť nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
6. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

V Svinářích dne 18.9.2014

V Praze dne 18.9.2014



za objednatele:

Vladimír Roztočil

starosta obce

[Handwritten signature]

PKS Praha a.s.
Holečkova 777/39
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČ: 275 80 539
®

za zhotovitele:

Jindřich Bešta

předseda představenstva

[Handwritten signature]



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OPERAČNÍ PROGRAM
ZIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

