

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Svinaře
se sídlem: Obecní 42, 267 28 Svinaře
IČ: 00233862
statutární zástupce: Vladimír Roztočil – starosta obce
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Pavel Valusjak
se sídlem: Černomořská 671/16, 101 00 Praha 10 - Vršovice
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1013611163/0800
IČ: 71556494
DIČ: CZ7212070019
(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „Smluvní strany“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP) stavby:

„Propojení vodovodů Běleč – Lhotka, vč. ATS“

DSP bude obsahovat návrh propojení vodovodů z obce Běleč do osady Lhotka (ul. Lipová), v délce cca 960 m.

Veškerá dokumentace bude vypracována dle vyhlášky 499/2006 v platném znění a bude předána v šesti provedeních v tištěné podobě, v jednom provedení v digitální formě pdf, dwg, doc, xls.

Projektová dokumentace bude provedena v podrobnosti pro provedení stavby. Zejména nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků a služeb, aby mohla sloužit i jako podklad pro výběrové řízení předmětné stavby.

Součástí dokumentace bude položkový rozpočet (kontrolní rozpočet investora) a položkový výkaz výměr dle ceníku stavebních prací URS Praha.

Dále je předmětem nabídky inženýrská činnost (projednání dokumentace) pro zajištění vydání společného povolení předmětné stavby.

- 2.2. V rámci výše uvedené stavby vypracuje nebo zajistí zhotovitel:

2.2.1. zaměření území stavby.

2.2.2. dokumentaci pro společné povolení (dále jen DSP). DSP bude obsahovat veškeré přílohy dle vyhlášky 499/2006. DSP bude obsahovat všechny přílohy určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost. Součástí DSP bude propočtení oceněný dle ceníku stavebních prací URS Praha. DSP nebude obsahovat názvy výrobků a služeb.

2.2.3. projednání DSP (inženýrská činnost). V rámci inženýrské činnosti na základě plné moci zhotovitel zajistí veškerá potřebná vyjádření od dotčených orgánů státní správy, organizací a osob a jménem objednatele podá žádost o vydání společného povolení stavby.

2.2.4. dopracování DSP do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (dále DPS), která bude určena pro výběr zhotovitele stavby. Součástí DPS bude položkový soupis prací a kontrolní rozpočet oceněný dle ceníku stavebních prací URS Praha. DPS nebude

obsahovat obchodní názvy výrobků a služeb.

Počet vyhotovení projektové dokumentace: 6x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli dílo v rozsahu dle článku 2. této Smlouvy ve lhůtě od podpisu této smlouvy o dílo a předání podkladů dle čl 9. Podklady.:
- | | |
|--|----------------------------------|
| 3.1.1. zaměření území stavby | 31.3.2021 |
| 3.1.2. DSP | 31.3.2021 |
| 3.1.3. projednání DSP a podání žádosti o společné povolení | 30.6.2021 |
| 3.1.4. DPS | do 2 měsíců od výzvy objednatele |
- 3.2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním díla v důsledku prodlení na straně Objednatele či třetích stran, zejména s doložením správných nebo úplných informací a podkladů nebo s poskytnutím nutné součinnosti a pokynů Objednatele. O dobu prodlení na straně Objednatele se prodlužuje doba plnění Zhotovitele.
- 3.3. Předáním díla se rozumí odevzdání díla v dohodnuté formě Objednateli v místě sídla Objednatele. O předání díla bude Smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol.
- 3.4. V případě, že Objednatel dílo bezdůvodně nepřevezme na výzvu Zhotovitele, má se za to, že dílo bylo v den navržený Zhotovitelem k předání díla za řádně předané a Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla. Termín předání díla musí být Objednateli oznámen nejpozději 3 pracovní dny před stanoveným termínem předání.

4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu Článku 2. této Smlouvy je stanovená dohodou Smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cenou za provedené dílo se rozumí cena maximální pevná s platností do předání díla Objednateli.
- 4.2. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:
- | | |
|---------------|------------|
| Cena bez DPH: | 162.000,00 |
| DPH 21%: | 34.020,00 |
| Celkem s DPH: | 196.020,00 |
- 4.3. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že bude v průběhu provádění díla požadovat po Zhotoviteli změny díla nebo rozšíření díla (vícepráce) nebo potřeba změn díla vyplýne v důsledku okolností, které Zhotoviteli před zahájením provádění díla nemohly být známy např. náklady na případné externí odborné posudky a stanoviska, dodatečné průzkumy území stavby, apod, vzniká Zhotoviteli nárok na úpravu ceny díla a termínu předání díla. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít příslušný dodatek k této Smlouvě. V případě, že dodatek nebude uzavřen z důvodů na straně Objednatele, avšak Objednatel o vícepracích věděl a převzal je, má se za to, že konkludentně dodatek uzavřel. Zhotoviteli tak vzniká nárok na cenu víceprací ve výši obvyklé, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Součástí ceny nejsou správní poplatky za vydání společného povolení a provedení souvisejících úkonů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví a předá Objednateli po protokolárním předání díla.
- 5.2. Právo fakturovat cenu dle článku 2., odstavec 2.2, body 2.2.1. a 2.2.2. vznikne po předání příslušné části díla.
- 5.3. Právo fakturovat cenu dle článku 2, odstavec 2.2, bod 2.2.3. vznikne po podání kompletní žádosti o vydání společného povolení.

- 5.4. Právo fakturovat cenu dle článku 2, odstavec 2.2, bod 2.2.4. vznikne po předání příslušné části díla.
- 5.5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. Jestliže Zhotovitel z důvodů výlučně spočívajících na jeho straně nepředá dílo ve sjednaném termínu předání, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Jestliže Objednatel nezaplatí cenu díla v termínu uvedeném v Článku V. odst. 5.5. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

7. Ostatní ustanovení

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozpracovanosti konzultovat se zástupci Objednatele.

8. Záruky a odpovědnost za vady a škody

- 8.1. Záruční doba díla je 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 8.2. V případě vad díla má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli odstranění vad, a to v termínu do 14ti dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
- 8.3. V případě, že Zhotovitel bude odstraňovat vady díla, je povinen opravu řádně předat Objednateli, a to v příslušném počtu vyhotovení.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací a podkladů poskytnutých nebo předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel zjistil a na které Objednatele následně upozornil, avšak Objednatel byl nečinný nebo trval na původním zadání. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací a podkladů poskytnutých nebo předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel před a při provádění díla při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.

9. Podklady

- 9.1. Před zahájením prací na vypracování dokumentace pro společné povolení předá Objednatel Zhotoviteli zákres inženýrských sítí v zájmovém území stavby, které jsou ve správě obce (veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, apod.).

10. Nepředvídaná událost

- 10.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelné pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

- 10.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.3. K návrhu dodatků k této Smlouvě se Smluvní strany zavazují písemně ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke Smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
- 11.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.5. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Praze dne: 10.2.2027

Zhotovitel:


Ing. Pavel VALUSJAK
projektant vodohospodářských staveb
Černomořská 371/16
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 71556494

Ing. Pavel Valusjak

70.2.2027
Ve Svinařích dne:

Objednatel:




Obec Svinaře
Vladimír Rožtočil
starosta obce